S- 2551

2472/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 421206

718338/24

18/3/24

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

18 MAR 2024

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট,

মূল্য - ৫০,০০,০০০ টাকা,

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত হালে বাস্তু ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০

14 MAR 2024

S.L. No. 4155 Date.

Name.

Address.

Value. 5000/-

Govt. Stamp Vender
SUBHOJIT DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

Duke Banerjee (Adv.)
High Court at Calcutta

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas ★

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

18 MAR 2024

Amit Mandal
S/O- Badal Mandal
Vill- Hosenpur, P.O+P.S. Sonarpur
Kol- 150

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> ঃ-

শ্রী অনুপ চ্যাটার্জ্জী, PAN - ACBPC4410H, পিতা - স্বর্গীয় কালিপদ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী মিডিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

শ্রীমতী প্রতিমা চ্যাটার্জ্জী, PAN - BKSPC1609N, স্বামী - শ্রী হরি দুলাল চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - নতুনপল্লী, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ৬৫ নং নতুনপল্লী পূর্ব হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং - ৩৯, সি. এস. ৪৯১ নং, আর. এস. ৫০১ নং, এল. আর. ৩৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত হালে বাস্তু ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০

Seal of the Additional District Sub-Regis., Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
18 MAR 2024

বর্গফুট পাকা গৃহাদী সহ মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য জমি জমা সাং বৈকুন্ঠপুর নিবাসী স্বর্গীয় তারক নাথ সরকার মহাশয়ের পুত্র শ্রী নিলমনি সরকার মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাকালে সি.এস. ৪৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩৯ শতক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৫/৩/১৯৪৬ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ১৬, পাতা ১৫৪ হইতে ১৫৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১১৭২ নং কোবালা মূলে খরিদ করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিল খানি রেজিষ্ট্রী কালে উক্ত শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য মহাশয় নাবালক থাকায় তাহার মাতা গার্জেন হিসাবে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য মহাশয় খরিদ সূত্রে উক্ত ২৩৯ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে নিজ নামে শুদ্ধভাবে স্বত্ব দখল রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে তাহার অর্থের প্রয়োজনে ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ৫/৯/১৯৭৯ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৫২, পাতা ৫৪ হইতে ৫৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৭১ নং কোবালা মূলে উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া বর্ত্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে এল. আর. ৩৭৯৭ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে শুদ্ধভাবে স্বত্ব দখল রেকর্ড

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

18 MAR 2024

লিপিবদ্ধ করিয়া এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় ১২ নং ওয়ার্ডে ৬৫ নং নতুনপল্লী পূর্ব হোল্ডিং এ আমার নিজ নাম পত্তন করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী ও পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অগ্র গ্রহীতা তাহা জনশ্রুতিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৫০,০০,০০০/- টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাকে বুঝাইয়া দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ননা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না

Seal of the Additional District Sub-Registrar * South 24 Parganas * Sonarpur *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

18 MAR 2024

বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্বত ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিকুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দুর করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
18 MAR 2024

করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গীয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মায় জলের পাইপ লাইন আনয়নে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজ দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনায়ন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত কমন প্যাসেজ চিরতরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমরা অত্র দাতাদ্বয় বা আপনি অত্র গ্রহীতা কস্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত প্যাসেজ বন্ধ বা বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪৩০ সনের - ৪ ঠা চৈত্র

ইংরাজী ২০২৪ সালের - ১৮ ই মার্চ

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

1 8 MAR 2024

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ৬৫ নং নতুনপল্লী পূর্ব হোল্ডিং ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে.এল. নং - ৩৯, সি.এস. ৪৯১ নং, আর.এস. ৫০১ নং, এল. আর. ৩৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস. ও এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩ কাঠা ১৫ বর্গফুট হালে বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদী সহ মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - অত্র দাগের জমি। দক্ষিণ - অত্র দাগের জমি।

পূর্ব - অত্র দাগের জমি। পশ্চিম - ১২ ফুট কমন প্যাসেজ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

18 MAR 2024

গ্রহীতার স্বাক্ষর

টাকার জমা ঃ -

DATE	BANK	BRANCH	RTGS. No	AMOUNT
14/3/24	Indian	Sonarpur	IDBR 52024031438011-739	50,00,000/-

Total - 50,00,000/-

মুসাবিদা কারক -

Dube Banerjee
(Adv)
High Court at Calcutta.
Bar Association. Room No-4.
F - 5649/08.

টাইপ কারক -

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

1. Amit Mondal

2. Tapas kumar Chowdhury
Gajaghanta. Mogra Hooghly
Harinarayan Chowdhury

3. Puloki Chakraborty
W/o - Tapas kumar Chakraborty
Vill - Gaja ghanta
PO + PS - Mogra
Dist - Hooghly
Pin - 712148

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

18 MAR 2024

দাখিলকারক বা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম প্রতিমা চ্যাটার্জী স্বাক্ষর প্রতিমা চ্যাটার্জী

দাতা / গ্রহিতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ANUP CHATTARJEE স্বাক্ষর Anup Chatterjee

দাতা / গ্রহিতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম...স্বাক্ষর...

দাতা / গ্রহিতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম...স্বাক্ষর...

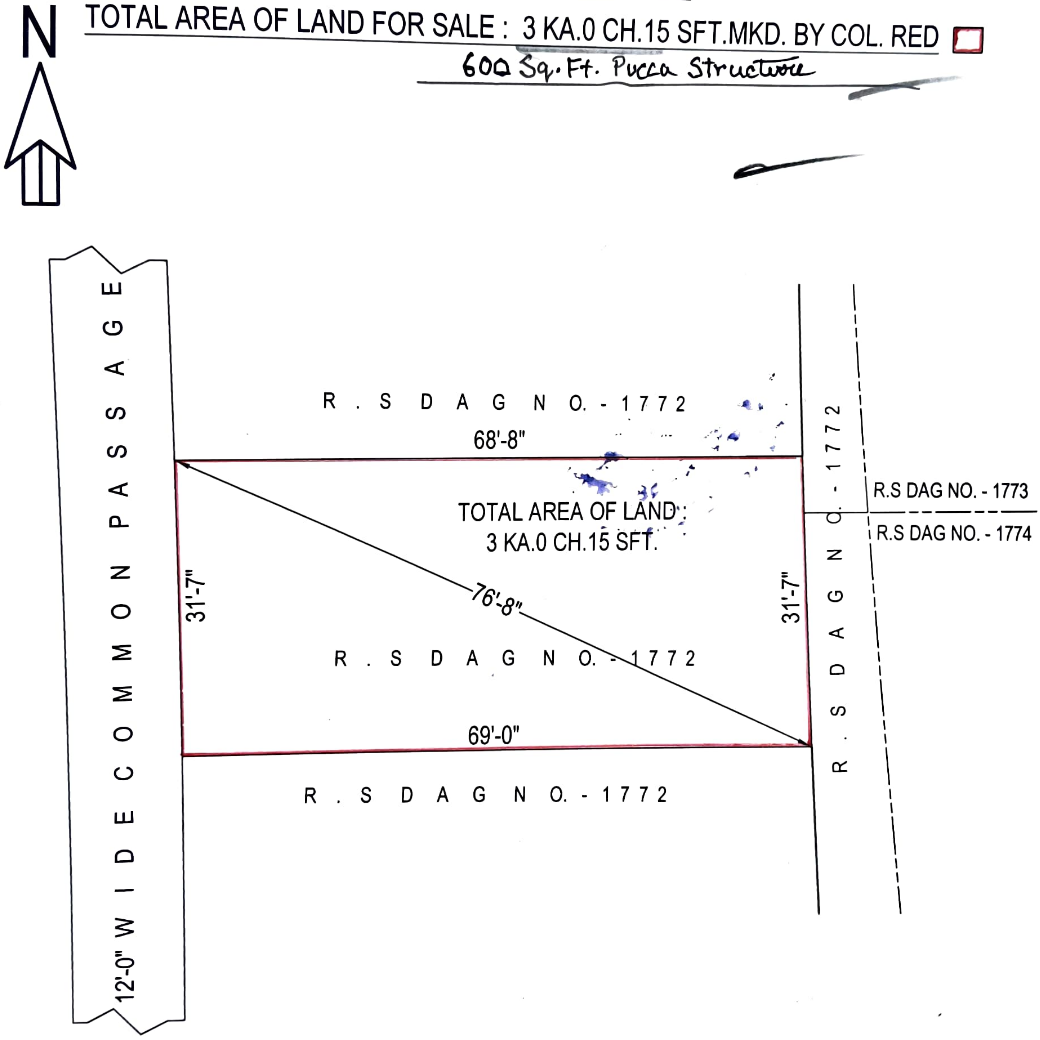
Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
18 MAR 2024

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT R.S DAG NO.- 1772 UNDER R.S KHATIAN NO.- 501, L.R. DAG NO.- 1772 UNDER L.R. KHATIAN NO.- 3797, MOUZA- SONARPUR, J.L NO.- 39, HOLDING NO.- 65, NATUN PALLI (PURBA), WARD NO.- 12 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, KOL.- 700150, SCALE : 16 FT.= 1 INCH.

TOTAL AREA OF LAND FOR SALE : 3 KA.0 CH.15 SFT.MKD. BY COL. RED

600 Sq. Ft. Pucca Structure



14-03-2024

ARUNAVA CHOWDHURY
Enlisted Civil Engineer
Rajpur-Sonarpur Municipality
LIC No.-EBS095
Deshbandhupark Sonarpur
Kolkata-700150

SIGNATURE OF VENDOR

SIGNATURE OF VENDEE

SIGNATURE OF ENGINEER

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ South 24 Parganas ★

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
18 MAR 2024

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240426324211

GRN Details

GRN:	192023240426324211	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	15/03/2024 16:39:57	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0CRIPRZ9	**BRN Date:**	15/03/2024 16:40:39
GRIPS Payment ID:	150320242042632420	**Payment Init. Date:**	15/03/2024 16:39:57
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000718338/3/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ANUP CHATTERJEE
Address:	SONARPUR
Mobile:	9804076693
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000718338
Applicant's Name:	Mr Amit Mondal
Identification No:	2000718338/3/2024
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	15/03/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	15/03/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000718338/3/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	195020
2	2000718338/3/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50014
			Total	**245034**

IN WORDS: **TWO LAKH FORTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1608-02472/2024**	**Date of Registration**	**18/03/2024**
Query No / Year	**1608-2000718338/2024**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**14/03/2024 6:11:06 PM**	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Mondal Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8017182630, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,00,020/- (Article:23)		Rs. 50,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NATUN PALLY PURBA, Mouza: Sonarpur, , Ward No: 12, Holding No:65 JI No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1772	RS-501	Bastu	Bastu	3 Katha 15 Sq Ft	44,00,000/-	44,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				**4.9844Dec**	**44,00,000 /-**	**44,00,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	600 Sq Ft.	6,00,000/-	6,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 600 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**600 sq ft**	**6,00,000 /-**	**6,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Pratima Chatterjee Wife of Mr Hari Dulal Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2024 ,Place : Office		Captured	
		18/03/2024	LTI 18/03/2024	18/03/2024
	Natunpally, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: bkxxxxxx9n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2024 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Anup Chatterjee (Presentant) Son of Late Kalipada Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2024 ,Place : Office		Captured	
		18/03/2024	LTI 18/03/2024	18/03/2024
	Son of Late Kalipada Chatterjee Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx0h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2024 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amit Mondal Son of Mr Badal Mondal Hasanpur, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150		Captured	
	18/03/2024	18/03/2024	18/03/2024
Identifier Of Mrs Pratima Chatterjee, Mr Anup Chatterjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Pratima Chatterjee	Mr Anup Chatterjee-4.98438 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Pratima Chatterjee	Mr Anup Chatterjee-600.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160802472 / 2024

On 18-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:04 hrs on 18-03-2024, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Anup Chatterjee ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/03/2024 by 1. Mrs Pratima Chatterjee, Wife of Mr Hari Dulal Chatterjee, Natunpally, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Anup Chatterjee, Son of Late Kalipada Chatterjee, Natunpally Middle Road, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Amit Mondal, , , Son of Mr Badal Mondal, Hasanpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,014.00/- (A(1) = Rs 50,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 50,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/03/2024 4:40PM with Govt. Ref. No: 192023240426324211 on 15-03-2024, Amount Rs: 50,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRIPRZ9 on 15-03-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,95,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4155, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 14/03/2024, Vendor name: Subhojit Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/03/2024 4:40PM with Govt. Ref. No: 192023240426324211 on 15-03-2024, Amount Rs: 1,95,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRIPRZ9 on 15-03-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2024, Page from 43131 to 43147

being No 160802472 for the year 2024.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2024.03.27 12:06:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 27/03/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.